

Приложение № 2
к протоколу заседания
Дирекции
ТОО «BV Management»
от «05» февраля 2025 года
(протокол №9)

Утверждено
решением Дирекции
ТОО «BV Management»
от «05» февраля 2025 года
(протокол №9)

**Требования к условиям страхования в рамках реализации инвестиционных проектов,
финансируемых за счет средств фондов прямых инвестиций, управляемых
частной компанией Qazaqstan Investment Capital Management Ltd.**

*(Внесены изменения в соответствии с приказом Главного исполнительного директора частной
компании Qazaqstan Investment Capital Management Ltd. (приказ по ОД 32-П от 28 ноября 2025
года).*



Подписан в MetaDoc
Проверка по ссылке:
[\[Проверочная ссылка\]](#)

Содержание

1. Термины и определения.
2. Общие положения.
3. Квалификационные требования к страховым организациям (страховщикам).
4. Требования, предъявляемые к добровольным видам страхования:
 - 4.1. Страхование имущества;
 - 4.2. Страхование строительно-монтажных рисков;
 - 4.3. Страхование авансового платежа.
5. Требования к перестрахованию принятых рисков.



Подписан в MetaDoc
Проверка по ссылке:
[\[Проверочная ссылка\]](#)

1. Термины и определения.

ЧК - частная компания Qazaqstan Investment Capital Management Ltd.

ФПИ – Фонд прямых инвестиций, осуществляющий инвестиционную деятельность под управлением ЧК.

Заемщик и (или) Заявитель - юридическое лицо, подавшее заявку и (или) получатель займа по Договору мезонинного займа, принимающий на себя обязательство, гарантирующий возврат полной суммы займа, а также начисленное на него вознаграждение или капитализированное вознаграждение (если предусмотрено условиями Инвестиционного проекта).

Залогодатель - юридическое или физическое лицо, предоставляющее принадлежащее ему имущество, в залог ФПИ.

Инструмент финансирования – форма финансирования Заемщика и (или) Заявителя. Делится на 2 вида: договор мезонинного займа (заемные средства) и опционное соглашение (вхождение в капитал) и (или) иная форма в соответствии с учредительными документами ФПИ.

Заемные средства - деньги, предоставляемые ФПИ Инвестиционному проекту в сроки, в размере и на условиях, предусмотренных в Договоре мезонинного займа и (или) в Опционном соглашении

Проект - комплекс мероприятий, предусматривающих инвестиции в создание новых, расширение и (или) обновление действующих производств, товаров, работ и услуг.

Уполномоченный орган - SEO и Совет директоров ЧК, а также другие уполномоченные органы ЧК, ФПИ и (или) Холдинга в пределах своих компетенций, принимающие решения в соответствии с законодательством РК, Актами МФЦА, Уставом ЧК и иными внутренними документами ЧК.

Генеральный подрядчик - юридические и (или) любые другие лица, которые осуществляют строительно-монтажные работы по заказу Заемщика и (или) Заявителя.

Основной поставщик - юридические и (или) любые другие лица, которые осуществляют поставку товаров, работ и (или) услуг в пользу Заемщика и (или) Заявителя.

Страховой полис - документ, подтверждающий заключение договора страхования, выдаваемый страховой организацией (страховщиком) страхователю (застрахованному).

За все риски (all risks) – вид страхования, который покрывает любой и каждый убыток, кроме тех, которые специально исключаются. Исключение распространяется на те причины возникновения ущерба, которые должны быть специально оговорены. Если страховая компания специальным образом не исключит определенный тип риска, то он автоматически страхуется.

ALOP/DSU - форма страхования от перерывов в производстве, специфичная для строительных и инженерных проектов.

SEO - SEO (Senior Executive Officer) – первый руководитель частной компании, обладающий правом первой подписи, являющийся физическим лицом – резидентом Республики Казахстан, назначаемый Единственным акционером. По решению Единственного акционера функции SEO может выполнять один из Директоров.

(Внесены изменения в соответствии с приказом Главного исполнительного директора частной компании Qazaqstan Investment Capital Management Ltd. (приказ по ОД 32-П от 28 ноября 2025 года).

2. Общие положения.

2.1. Требования к условиям страхования разработаны в соответствии с законодательством Республики Казахстан и внутренними нормативными документами ЧК.



Подписан в MetaDoc
Проверка по ссылке:
[\[Проверочная ссылка\]](#)

2.2. Целью настоящих требований является – определение обязательных для выполнения требований и норм по организации и осуществлению процесса страхования, перестрахования.

2.3. Страхование должно осуществляться с максимально возможным объемом страховой защиты – За все риски (all risks) плюс необходимые дополнения/расширения (по требованию ЧК).

2.4. Расходы по уплате страховых премий несет Заемщик и (или) Заявитель.

2.5. Расходы Заемщика и (или) Заявителя по страхованию рисков Проекта должны учитываться при расчете финансовой модели и по согласованию с Заемщиком и (или) Заявителем и могут включаться в условия предоставления Инструмента финансирования.

2.6. Оплата услуг страхования и (или) страховой премии должна осуществляться единовременно, без предоставления отсрочек по погашению услуг страхования.

2.7. В случае если имеется условие ежегодной пролонгации страхования, оплата страховой премии должна быть осуществлена за 30 (тридцать) календарных дней до наступления или истечения срока действия (продлонгации) страхования.

2.8. Основными условиями всех видов договоров страхования являются безусловность и безотзывность, которые компенсируют возможные убытки ФПИ в случае невозврата заемных средств и (или) неисполнения обязательств по опционному соглашению.

2.9. Выгодоприобретателем по всем видам договоров страхования является ФПИ.

2.10. По результатам финального рассмотрения заявки на финансирование Заявителя и (или) Заемщика Уполномоченным органом, при необходимости, могут быть внесены дополнительные требования к условиям страхования, в том числе по страхованию финансовых и предпринимательских рисков.

3. Квалификационные требования к страховым организациям (страховщикам).

3.1. Страхование производится с обязательно соблюдением следующих минимальных требований к страховщикам:

1) страховая организация (страховщик) является юридическим лицом, созданным (зарегистрированным) и действующим не менее 5 лет, которое осуществляет страховую деятельность в соответствии с применимым правом;

2) страховщик имеет действующую лицензию на осуществление соответствующего вида страхования и не находится в процессе ликвидации, банкротства или реорганизации;

3) непрерывное соблюдение страховщиком пруденциальных нормативов надзорного органа в течении 12 последовательных месяцев до рассмотрения предложения по участию в программе страхования;

4) наличие финансовой отчетности за последние 3 года, подтвержденной независимой аудиторской компаний;

5) минимальный рейтинг финансовой устойчивости страховой организации должен быть не менее 6 нотчей от суверенного рейтинга Республики Казахстан, но не ниже уровня «BB-» по шкале Standard&Poor's либо аналогичного уровня по шкалам рейтинговых агентств Fitch, Moody's, A.M. Best; либо страховая организация должна входить в десятку первых страховых организаций по классу «общее страхование» с наиболее высоким размером собственного капитала, согласно данным Национального Банка Республики Казахстан;

6) деятельность страховой компании не должна быть убыточной на протяжении последних 12 месяцев.

4. Требования, предъявляемые к добровольным видам страхования.

4.1. Страхование имущества.

4.1.1. При страховании активов (как правило, производится на наибольшее значение из рыночной стоимости, балансовой стоимости или полной восстановительной стоимости (для



активов создаваемых/приобретаемых в рамках Проекта) дополнительно должен быть застрахован риск возникновения убытков страхователя или застрахованного лица, вызванных перерывом операционной деятельности или эксплуатации вследствие наступления страхового случая в рамках страхования активов на сумму, не менее планируемой прибыли и постоянных расходов страхователя или застрахованного лица, включая обслуживание долга перед ЧК (основного долга и процентов) за период перерыва операционной деятельности или эксплуатации, но не менее 6 месяцев. При данном виде страхования страхуется риск повреждения, утраты, гибели активов в результате внезапного и непредвиденного внешнего воздействия.

4.1.2. Заемщик и (или) Заявитель и (или) Залогодатель несет риск случайной гибели и (или) порчи и (или) повреждения заложенного имущества.

4.1.3. Заемщик и (или) Заявитель и (или) Залогодатель осуществляет за свой счет имущественное страхование заложенного имущества (когда это применимо).

4.1.4. Страхование заложенного имущества представляет собой страхование, предусматривающее осуществление страховых выплат в размере, компенсирующем ущерб, нанесенный заложенному имуществу вследствие его повреждения или уничтожения. При этом общая сумма страховой выплаты по договору страхования, получаемая ФПИ (за вычетом всех соответствующих сумм, включая франшизу) должна быть не ниже залоговой стоимости предмета залога, если иное не предусмотрено решением Уполномоченного органа.

4.1.5. Страховой полис должен быть выписан и (или) договор страхования заключен на срок не менее, чем срок действия договора залога и (или) опционного соглашения и (или) договора мезонинного займа, и др. При этом Страховой полис может быть выписан и (или) договор страхования заключен на менее продолжительный срок при условии, что Заемщик и (или) Заявитель и (или) Залогодатель обязуется в последующем обеспечивать непрерывное страховое покрытие в течение всего срока действия соответствующего договора займа, финансовой помощи, гарантии и договора залога посредством представления каждого очередного Страхового полиса и (или) договора страхования в срок не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты истечения срока действия действующего договора страхования и Страхового полиса.

4.1.6. Заемщик и (или) Заявитель и (или) Залогодатель обязан не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу договора залога согласовать проект договора страхования заложенного имущества с ЧК и предоставить экземпляр договора страхования.

4.2. Страхование строительно-монтажных рисков.

4.2.1. При страховании строительно-монтажных рисков расходы по страхованию может нести Генеральный подрядчик. При страховании грузов, расходы по страхованию может нести Основной поставщик.

4.2.2. При страховании строительно-монтажных рисков, как правило, должно быть осуществлено:

1) страхование имущественного ущерба (возникновение ущерба или гибели застрахованных активов, представляющих собой постоянные и временные конструкции/работы и любую их часть, построенные, возведенные или испытанные в ходе выполнения строительно-монтажных работ по Проекту, включая любые материалы, предоставляемые заказчиком, а также строительное оборудование и строительные машины и техника) на сумму, как правило, равную полной восстановительной стоимости застрахованных активов;

2) страхование гражданской ответственности (возникновения ущерба у третьих лиц, наступившего в результате вреда, причиненного жизни или здоровью третьих лиц; и (или) нанесенного активам третьих лиц по причине проведения строительно-монтажных работ, испытаний и пуско-наладочных работ, необходимых в рамках Проекта и произошедших на территории (площадке строительства) страхователя и (или) застрахованного лица);



3) страхование риска задержки пуска/ввода в эксплуатацию (ALOP/DSU) (возникновение убытков страхователя или застрахованного лица, вызванных невозможностью начать операционную деятельность или эксплуатацию в результате задержки пуска/ввода в эксплуатацию вследствие наступления страхового случая в рамках страхования строительно-монтажных работ) на сумму не менее планируемой прибыли и постоянных расходов страхователя или застрахованного лица, включая обслуживание долга перед ФПИ (основного долга и вознаграждения) за период задержки пуска/сдачи в эксплуатацию, но не менее 6 месяцев.

4.3. Страхование авансового платежа.

4.3.1. Основным условием страхования авансового платежа и гражданско-правовой ответственности экспортера по возврату авансовых платежей является то, что страховая компания гарантирует выплату в случае невыполнения подрядчиком (поставщиком) работ и (или) услуг согласно условиям договора.

4.3.2. Заемщик и (или) Заявитель имеет право предоставить договор страхования исполнения обязательств вместо банковской гарантии по исполнению контракта. Основным предметом страхования является неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по условиям договора. Страховая сумма – составляет сумму контракта за вычетом аванса.

5. Требования к перестрахованию принятых рисков.

Договора перестрахования в обязательном порядке должны содержать следующие пункты и (или) условия:

- 1) оговорка о зеркальном покрытии (back-to-back cover), которая означает, что объем страховой защиты по основному договору и договору перестрахования совпадают;
- 2) оговорка о прямой ответственности перестраховщика (cut-through clause), которая означает, что в случае неплатежеспособности страховой компании (страховщика) ответственность за его долю убытка перестраховочная организация (перестраховщик) будет нести перед страхователем.



ЛИСТ РЕШЕНИЙ

Внутренний документ № СЗ-573 от 18.12.2025

Наименование проекта: О внесении изменений в ВНД ЧК Qazaqstan Investment Capital Management Ltd.

Кем и когда внесен (разработан) проект: Заместитель по инвестиционной деятельности

Исполнитель: Абзал С.С., Аналитик (Заместитель по инвестиционной деятельности),
+7 (7172) 554 222

Подписано:

Сердалин А.А. (Инвестиционный директор, Заместитель по инвестиционной деятельности)

Дата подписания: 18.12.2025, 16:10

Серийный номер сертификата: 6d62a96782512be3958730aac3c57089e23462c6

Срок действия сертификата: 15.09.2026

Согласовано:

№	Ф.И.О.	Наименование должности и структурного подразделения	Результат исполнения	Примечание	Дата и время исполнения
1	Сердалин А.А.	Инвестиционный директор (Заместитель по инвестиционной деятельности)	Согласовано с ЭЦП Серийный номер сертификата: 6d62a96782512be3958730aac3c57089e23462c6 Срок действия сертификата: 15.09.2026		18.12.2025, 09:07
2	Джурабекова С.Е.	Инвестиционный директор (Заместитель по инвестиционной деятельности)	Согласовано с ЭЦП Серийный номер сертификата: 6c9b738f9085edd2204462b3b131161311c07f2c Срок действия сертификата: 11.09.2026		18.12.2025, 11:11
3	Бульдекбаев С.М.	Юрисконсульт по инвестиционной деятельности (Заместитель по финансовой)	Согласовано с ЭЦП Серийный номер сертификата: 3307fb02c8f7b9eefe0d232f79b7adaff9678e0d Срок действия сертификата:		18.12.2025, 16:08

		деятельности)	06.11.2026		
--	--	---------------	------------	--	--

ШЕШІМДЕР ПАРАҒЫ

18.12.2025ж. № СЗ-573 Ішкі құжат

Жоба атауы: О внесении изменений в ВНД ЧК Qazaqstan Investment Capital Management Ltd.

Жобаны әзірлеген және әзірлеу күні: Инвестициялық қызмет жөніндегі орынбасар

Орындаушы: Абзал С.С., Аналитик (Инвестициялық қызмет жөніндегі орынбасар), +7 (7172) 554 222

Қол қойылды:

Сердалин А.А. (Инвестициялық директор, Инвестициялық қызмет жөніндегі орынбасар)

Қол қойылған дата: 18.12.2025, 16:10

Сертификаттың сериялық номері: 6d62a96782512be3958730aac3c57089e23462c6

Сертификаттың жарамдық мерзімі: 15.09.2026

Келісу парағы:

№	Т.А.Ә	Лауазым және бөлім	Келісу қорытындысы	Ескерту	Күні және уақыты
1	Сердалин А.А.	Инвестициялық директор (Инвестициялық қызмет жөніндегі орынбасар)	Электрондық цифрлық қолтаңбамен келісілді Сертификаттың сериялық номері: 6d62a96782512be3958730aac3c57089e23462c6 Сертификаттың жарамдық мерзімі: 15.09.2026		18.12.2025, 09:07
2	Журабекова С.Е.	Инвестициялық директор (Инвестициялық қызмет жөніндегі орынбасар)	Электрондық цифрлық қолтаңбамен келісілді Сертификаттың сериялық номері: 6c9b738f9085edd2204462b3b131161311c07f2c Сертификаттың жарамдық мерзімі: 11.09.2026		18.12.2025, 11:11
3	Бульдекбаев	Инвестициялық қызмет	Электрондық цифрлық		18.12.2025,

	С.М.	жөніндегі заң кеңесшісі (Қаржылық қызмет жөніндегі орынбасар)	қолтаңбамен келісілді Сертификаттың сериялық номері:3307fb02c8f7b9eefe0d232f79b7adaff9678e0d Сертификаттың жарамдық мерзімі: 06.11.2026		16:08
--	------	--	--	--	-------

DECISION SHEET

Internal Document № C3-573 from 18.12.2025

Project name: О внесении изменений в ВВД ЧК Qazaqstan Investment Capital Management Ltd.

Submitted (Developed) by and When: Deputy for Investment Activities

Executor: Abzal S.C., Associate (Deputy for Investment Activities), +7 (7172) 554 222

Signed:

Serdalin A.A. (Investment Director, Deputy for Investment Activities)

Date signed: 18.12.2025, 16:10

Certificate serial number: 6d62a96782512be3958730aac3c57089e23462c6

Certificate validity period: 15.09.2026

Approved:

№	Full Name	Position and Department	Outcome of Execution	Note	Date and Time of Execution
1	Serdalin A.A.	Investment Director (Deputy for Investment Activities)	Approved with digital signature Certificate serial number: 6d62a96782512be3958730aac3c57089e23462c6 Certificate validity period: 15.09.2026		18.12.2025, 09:07
2	Jurabekova S.E.	Investment Director (Deputy for Investment Activities)	Approved with digital signature Certificate serial number: 6c9b738f9085edd2204462b3b131161311c07f2c Certificate validity period: 11.09.2026		18.12.2025, 11:11
3	Бульдекбаев С.М.	Legal Adviser on investment activities (Deputy for Financial Activities)	Approved with digital signature Certificate serial number: 3307fb02c8f7b9eefe0d232f79b7adaff9678e0d Certificate validity period: 06.11.2026		18.12.2025, 16:08

